

COMMUNE DE MONTLUEL  
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL N°2026-06-29-009

Séance du 29 juin 2026

Date de convocation : 23 juin 2026

Date d'affichage de la convocation : 23 juin 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-neuf juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de MONTLUEL s'est réuni, en son lieu habituel de séance, en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Philippe BELAIR, Maire.

PRESENTS – ABSENTS – PROCURATIONS :

|                     | PRESENTS /<br>ABSENTS | PROCURATION A |                    | PRESENTS /<br>ABSENTS | PROCURATION A |
|---------------------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------|
| BELAIR Philippe     | P                     |               | BERNARD Cathy      | P                     |               |
| RAVEROT Laurence    | P                     |               | SARIKAYA Hakan     | P                     |               |
| GUILLEMOT Christian | P                     |               | PACCARD Maryse     | P                     |               |
| PIRAT Anne          | P                     |               | DEVILLE Nadège     | P                     |               |
| BERTRAND René       | P                     |               | MARQUES Sandra     | P                     |               |
| LOUPY Fabienne      | P                     |               | SAMIER Aurore      | A                     | RAVEROT L.    |
| PAQUELET Jean Yves  | P                     |               | RAMBEAU Anthony    | A                     | BARRIQUAND G. |
| DESREUMAUX Virginie | P                     |               | PONCEBLANC Anaïs   | P                     |               |
| BARRIQUAND Gilbert  | P                     |               | BARBOLAT Nicolas   | A                     | PAQUELET J-Y  |
| GENILLON Franck     | P                     |               | BOUSSEBHA Djillali | P                     |               |
| JARLES Serge        | A                     | GUILLEMOT C.  | GALLAGA Isabelle   | P                     |               |
| HENRIQUES Ginette   | P                     |               | MILAN Julie        | P                     |               |
| BELDONT Corinne     | P                     |               | PERRIN Xavier      | P                     |               |
| FABIANO Éric        | P                     |               | COLIN Albane       | P                     |               |
| BRELOT Laurent      | P                     |               |                    |                       |               |

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Gilbert BARRIQUAND

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 25

Pouvoirs : 4

Quorum : 15

**Objet** : FINANCES – Demande de garantie d'emprunt au bénéfice de IMMOBILIERE RHONE ALPES SA D'HLM pour le financement de 15 logements achetés en VEFA - opération MONTLUEL\_Maladière\_ATIPIK\_LLS, Parc social situés 427 chemin de la Maladière

**Rapporteur** : René BERTRAND, Quatrième adjoint

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous :

**Vu** les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'article 2305 du Code civil ;

**Vu** le Contrat de Prêt N° 188871 en annexe signé entre : IMMOBILIERE RHONE ALPES SA D'HLM ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

L'assemblée délibérante de la COMMUNE DE MONTLUEL accorde sa garantie à hauteur de 100,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 1 794 719,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 188871 constitué de 7 Ligne(s) du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 794 719,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

Accusé de réception en préfecture  
001-210102620-20260629-2026-06-29-009-DE  
Date de réception préfecture : 08/07/2026

o La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

o Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

o Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Monsieur Le Maire invite le Conseil Municipal à délibérer,

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :**

- **D'accorder la garantie d'emprunt selon les conditions fixées ci-dessus et le contrat annexé à la présente délibération ;**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document afférent à la présente garantie d'emprunt.**

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits,

Le secrétaire de séance  
Gilbert BARRIQUAND

Pour extrait certifié conforme  
Je certifie que le présent acte  
a été publié ou notifié selon  
les règlements en vigueur

Le Maire,

Philippe BELAIR

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accusé de réception en préfecture<br>001-210102620-20260629-2026-06-29-009-DE<br>Date de réception préfecture : 08/07/2026 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|