CCAS de Montluel
Département de l'Ain
Arrondissement de Bourg-en-Bresse
Canton de Meximieux

REPUBLIQUE FRANCAISE – Liberté – Egalité – Fraternité

CCAS DE MONTLUEL
DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION N° 2025-12-18-003
Séance du jeudi 18 décembre 2025
Date de convocation : vendredi 12 décembre 2025

**L'an deux mil vingt-cinq, le dix-huit décembre à dix-neuf heures trente minutes,** le Conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale de Montluel s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, en son lieu habituel, en session ordinaire sous la présidence de Madame Anne FABIANO CONTIGLIANI, Présidente.

**PRESENTS – ABSENTS – PROCURATIONS** :

| | *PRESENTS / ABSENTS* | *PROCURATION A* | | *PRESENTS / ABSENTS* | *PROCURATION A* |
|---|---|---|---|---|---|
| Anne FABIANO CONTIGLIANI | Présent | | Marie-Luce BERTRAND | Présent | |
| Franck GENILLON | Présent | | Odette POINT | Présent | |
| Laurence RAVEROT | Présent | | Patrick DELOULE | Présent | |
| Virginie BECQUET | Présent | | Eugène TURLET | Présent | |
| Mustafa SARIKAYA | Absent | | Julie SANSON | Présent | |
| Christian PRADIER | Absent | | Fabienne SANANES | Absent | Laurence RAVEROT |
| Carine MOUSTAUD | Présent | | Marylène CLARY | Absent | |
| Jean-Claude PERON | Présent | | | | |

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Madame Odette POINT

Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers présents : 11
Pouvoirs : 1
Quorum : 8

**Objet : Mode de calcul de révision de la redevance de la Résidence Autonomie « LES MARAIS »**

**Rapporteur : Madame Laurence RAVEROT**

Madame la Présidente rappelle la délibération 2025-02-25-02 du 25 février 2025, approuvant l'avenant au contrat de séjour de la Résidence Autonomie « LES MARAIS » dans lequel l'article 5-2 « Révision de la redevance d'occupation » précise que la révision de la redevance est soumise à l'Indice de Référence des Loyers (IRL).

Ainsi, l'IRL du 2ème trimestre sera le nouvel indice de référence à compter du 1er janvier 2026.
Dans ce contexte, la formule de révision est modifiée comme suit :

Loyer N+1 = loyer N x IRL T2 de N/ IRL T2 de N-1
Avec :
N = année en cours
N-1 : année précédente

Madame la Présidente invite le Conseil d'administration à délibérer,

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré à l'unanimité,**

- **PREND ACTE du nouveau mode de calcul de la redevance de la Résidence des Marais en vigueur au 1er janvier 2026,**
- **CHARGE le CCAS de sa mise en œuvre.**

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits,
Pour extrait certifié conforme
je certifie que le présent acte
a été publié ou notifié selon
les règlements en vigueur

Accusé de réception en préfecture
001-260110051-20251218-2025-12-18-003-DE
Date de réception préfecture : 22/12/2025

La secrétaire de séance
Odette POINT

La Présidente
Anne FABIANO CONTIGLIANI

Accusé de réception en préfecture
001-260110051-20251218-2025-12-18-003-DE
Date de réception préfecture : 22/12/2025