



La Boisse

Plan Local d'Urbanisme



7B Plan de zonage du centre au 1/2500ème

Vu pour être annexé à la délibération du
Le Maire



Agence 2BR (architectes, urbanistes, paysagistes) - 585 allée de la Sauvagerie - 89009 LYON
Tel : 04.78.83.61.87 - Fax : 04.78.83.64.62 - Email : agence.2br@orange.fr
www.agence-2br.fr

PLU prescrit le 13 octobre 2008
PLU arrêté le 21 octobre 2013
PLU approuvé le 30 juin 2014

DOSSIER APPROBATION PLU

LEGENDE :

U : ZONES URBAINES

- UA : Zone urbaine de centre-village
- UApr : Zones du Priuré
- UB : Zone urbaine pavillonnaire
- UBh et UBL : Zone urbaine à vocation hôtelière, et zone à vocation de logements sociaux
- UBi : Zone urbaine où les constructions sont possibles dans les dents creues
- UBiC : Zone urbaine de valorisation du château
- UE : Zone urbaine pour les équipements publics
- UEPr : Zone urbaine pour les gens du voyage
- UEGrs : Zone urbaine pour les gens du voyage sédentarisés
- UX : Zone urbaine d'activités industrielles
- UXc : Zone urbaine commerciale
- UXd : Zone urbaine d'activités de la déchetterie
- UXe : Zone urbaine d'activités industrielles de RTE

AU : ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AU : Zone à urbaniser (court et moyen terme)
- 2AU : Zone à urbaniser (long terme)
- 3AU : Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles, artisanales, de services et activités commerciales (court et moyen terme)
- 4AU : Zone à urbaniser réservée à des activités industrielles (long terme)

A : ZONES AGRICOLES

- A : Zone agricole
- Am : Zone dédiée à la carrière
- Ag : Zone agricole pour le Poney Club

N : ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

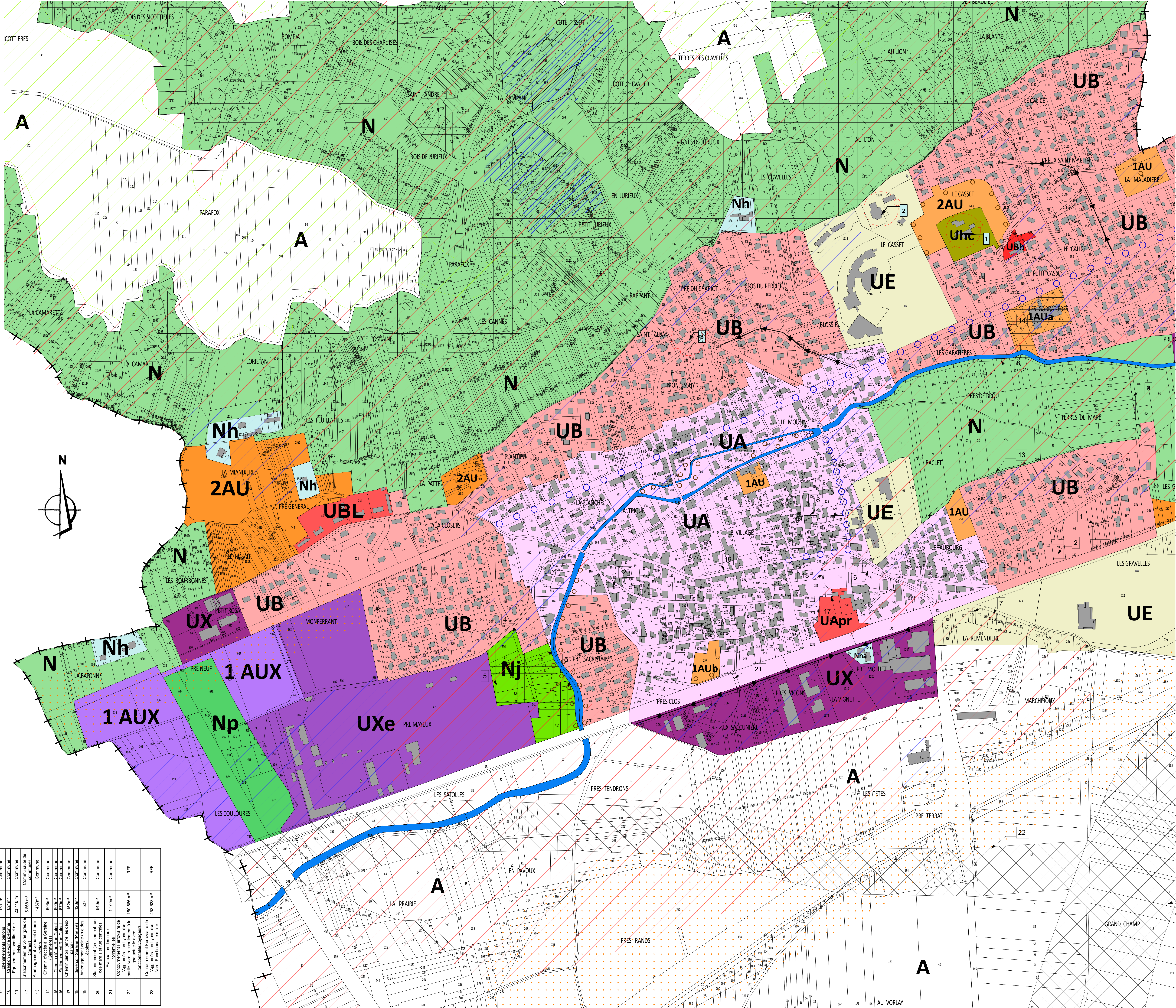
- Ni : Zone naturelle
- Nj : Zone naturelle de jardins familiaux
- Nci : Zone naturelle dédiée au cimetière israélite
- Nh et Nhs : Zone naturelle de hameaux
- Np : Zone naturelle protégée pour les corridors

TRAMES SPECIFIQUES

- Emplacements Réservés (L123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L130-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements Réservés pour le CFAL
- Périmètre immédiat des puits de captages
- Périmètre rapproché des puits de captages
- Périmètre du L111-1-4 du Code de l'Urbanisme
- Servitude de mité sociale au titre de l'article L123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme (20%, PLUS, PLS, PSLA, PSLA)
- Zone rouge non constructible
- Zone bleue constructible avec prescriptions
- Zone verte dite de vigilance avec recommandations

ELEMENTS D'INFORMATION DIVERS

- Linéaire commercial
- Element végétal repéré au titre du L123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment repéré au titre du L123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Etiquettes des bâtiments repérés au titre du L123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Plans d'alignement (voir pièce du dossier de PLU)



N°	Désignation	Superficie approximative (m²)	Statut Commune
1	Extension cadastrale	1824m²	Commune
2	Extension cadastrale	1824m²	Commune
3	Extension cadastrale	1824m²	Commune
4	Aménagement voie impasse	1238m²	Commune
5	Aménagement voie impasse	22.314m²	Commune
6	Aménagement de la voirie	779 m²	Commune
7	Aménagement de la voirie	1025m²	Commune
8	Aménagement de la voirie	4051m²	Commune
9	Création de voirie et aménagement	169 m²	Commune
10	Création de voirie et aménagement	621m²	Commune
11	Equipement sportif et de loisirs	23.116 m²	Commune
12	Stationnement et voirie (voirie d'alignement)	5.688 m²	Commune
13	Aménagement d'un chemin d'alignement	1487m²	Commune
14	Chemin d'école à la Serene	506m²	Commune
15	Chemin d'école à la Serene	604m²	Commune
16	Stationnement RVA Guindé	670m²	Commune
17	Chemin pédon entre les deux désaxés	152m²	Commune
18	Aménagement voirie (rue des désaxés)	126m²	Commune
19	Aménagement voirie (rue des désaxés)	527	Commune
20	Stationnement (projet de desaxés)	540m²	Commune
21	Evacuation des eaux pluviales	1.100m²	Commune
22	Contournement ferroviaire de l'agglomération Lyonnaise	150.886 m²	REF
23	Contournement ferroviaire de l'agglomération Lyonnaise	453.833 m²	REF